PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE MIRABEL

ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du 26 octobre 2026, à 19 heures

Salle du conseil municipal

Secteur de Sainte-Monique

1. Mot de la mairesse.
2. Adoption de l'ordre du jour.
3. Approbation du procès-verbal.
4. Comptes et reddition de comptes. (G5 213 N1048)
5. Soumission relative à l'entretien des espaces verts – Coupe de gazon – Blocs A, B et C, pour les années 2027 à 2030. (2026-027) (G7 311 101 U3)
6. Signature d'un acte de servitude en faveur de Bell Canada et d'Hydro-Québec concernant une partie des lots 6 021 353, 6 021 354, 6 021 355, 6 295 138, 6 343 354 et 6 343 403 du cadastre du Québec, dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (X6 800 N15797 #126781, X6 800 N15668 #126782 et X6 800 N15842 #126783)
7. Contrat de gré à gré avec « ITI inc. » concernant des licences « Microsoft 365 » et le support technique. (G2 310 U4 N15678)
8. Contrat de gré à gré avec « La compagnie Larivée, Cabot, Champagne » relativement au spectacle de la Fête nationale pour l'année 2027. (X5 300 U4 N300)
9. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement numéro 2373 *Remplaçant le règlement sur le régime complémentaire de retraire des employés de la Ville*, afin de mettre à jour l'Annexe A et autres modifications et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2722)
10. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à ajouter des dispositions visant à permettre et à régir les gîtes agrotouristiques à titre d'usage complémentaire à l'agriculture. (G8 400) (U-2721)
11. Adoption d'un projet de règlement numéro PU-2721 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à ajouter des dispositions visant à permettre et à régir les gîtes agrotouristiques à titre d'usage complémentaire à l'agriculture. (G8 400)
12. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2717 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
    - clarifier et bonifier certaines définitions et dispositions en plusieurs matières;
    - abroger l'article 6.1.1 sur l'implantation à proximité d'une ligne de transport électrique;
    - modifier les dispositions concernant les potagers en cours avant;
    - ajuster et clarifier les dispositions concernant les terrains de sports accessoires à un usage résidentiel;
    - ajuster les dispositions concernant les capteurs solaires;
    - modifier les exigences concernant le type de matériaux de revêtement extérieur pour les bâtiments industriels;
    - ajouter l'obligation pour certaines serres d'utiliser des panneaux occultants;
    - abroger l'article 18.4.3 concernant l'agrandissement de certains usages dérogatoires. (G8 400)

13. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2718 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à modifier les usages autorisés dans la zone C 2-39, dans le secteur de Saint-Janvier. (G8 400)

14. Adoption du règlement numéro 2716 modifiant le règlement numéro 717 *Concernant la sécurité routière*, concernant les dispositions applicables pour le stationnement en période hivernale et autres dispositions connexes. (G8 400)

15. Adoption du règlement numéro 2720 interdisant la circulation des véhicules lourds sur une partie de la rue de l'Avenir, entre la rue des Gouverneurs et le rond-point (cul-de-sac), dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (G8 400)

16. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2026-0052, pour l'immeuble situé au 9560, rue Saint-Vincent, sur le lot 1 847 549, dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 114)

17. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2026-0096, pour l'immeuble situé au 11735, montée Sainte-Marianne, sur le lot 5 599 980, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X6 114)

18. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2026-0102, pour l'immeuble situé au 13822, boulevard du Curé-Labelle, sur le lot 2 653 657, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)

19. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2026-0119, pour l'immeuble situé au 13905, boulevard du Curé-Labelle, sur le lot 1 691 872, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)

20. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2026-0134, pour l'immeuble situé au 14013, boulevard du Curé-Labelle, sur le lot 1 691 820, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)

21. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2026-0146, pour l'immeuble situé au 16318, rang Saint-Dominique, sur le lot 1 690 243, dans le secteur de Sainte-Monique. (X6 114)

22. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2026-0153, pour l'immeuble situé au 15298, rue de Saint-Augustin, sur le lot 3 492 168, dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 114)

23. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2026-0155, pour l'immeuble situé au 13605, rue de la Chapelle, sur le lot 4 397 078, dans le secteur de Sainte-Monique. (X6 114)

24. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2026-0159, pour l'immeuble situé au 17515, rue du Val-d'Espoir, sur les lots 2 922 424 à 2 922 426, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)

25. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2026-0160, pour l'immeuble situé au 3652, rue Chénier, sur le lot 1 554 341, dans le secteur de Saint-Benoît. (X6 114)

26. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2026-0163, pour l'immeuble situé au 16732, rang Sainte-Marguerite, sur le lot 1 691 402, dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 114)

27. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2026-0168, pour l'immeuble situé au 13637, boulevard du Curé-Labelle, sur le lot 2 654 528, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)

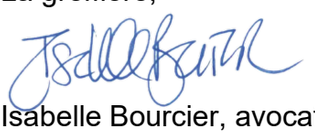
28. Deuxième projet de résolution adopté en vertu du règlement numéro U-2381 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), concernant un projet commercial sur les lots 3 493 643 et 3 495 366 du cadastre du Québec (8129, chemin du Chicot Nord), dans le secteur de Saint-Augustin, situé dans la zone H 10-34. (PPCMOI 2026-0147). (X6 500 N10470 #126688)

29. Deuxième projet de résolution adopté en vertu du règlement numéro U-2381 sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation

d’un immeuble (PPCMOI), concernant un projet résidentiel sur le lot 1 691 860 du cadastre du Québec (17745, rue Victor), dans le secteur de Saint-Janvier, situé dans la zone H 7-83. (PPCMOI 2026-0151) (X6 500 N10470 #126689)

30. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande pour l’autorisation d’utiliser à des fins autres que l’agriculture et d’aliéner une partie des lots 3 490 919 et 3 494 210 (sises au rang Saint-Joachim), dans le secteur de Saint-Benoît. (X6 112 103) (A-2026-025)
31. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande pour régulariser l’aliénation des lots 6 315 432 et 6 315 433 (sis chemin de la Rivière-du-Nord), dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (X6 112 103) (A-2026-028)
32. Démolition d'un bâtiment situé au 6775, route Sir-Wilfrid-Laurier, dans le secteur de Saint-Canut. (X6 511)
33. Ajout d’un bâtiment à l’inventaire du patrimoine de la Ville. (X6 512 U6 N15873)
34. Modification de la résolution numéro 567-09-2026 *Démolition d’un bâtiment situé au 8105, rang Saint-Étienne, dans le secteur de Saint-Benoît*. (X6 511)
35. Modification de la résolution numéro 587-09-2026 *Stratégie pour l’acquisition de logements hors marché existants*. (G3 312 N16109 et G5 500 N15547 #123723)
36. Proposition d’une candidature afin de pourvoir un poste vacant parmi les représentants de la couronne Nord au conseil d’administration du réseau de transport métropolitain (EXO). (G3 312 N4342)
37. Nomination d’une mairesse suppléante. (G1 211 101)
38. Entente intervenue concernant l’employé matricule 2163. (G8 513 #124749)
39. Dépôt de documents.
40. Affaires nouvelles.
41. Parole aux conseillères et conseillers.
42. Période de questions.
43. Levée de la séance.

La greffière,



Isabelle Bourcier, avocate