



# PDZA

**Plan de développement de la  
zone agricole de Mirabel**

**Plan d'action 2025-2035**



# Plan de développement de la zone agricole de Mirabel

## Plan d'action 2025-2035

Date de dépôt : 26 janvier 2026

### Équipe de projet :

- Chantale Maurice, Agente de développement économique (Mirabel économique)
- Isabelle Marcoux, Géographe et médiatrice (Institut des territoires)
- Marie-Claude Bonneville, Professionnelle en ressources renouvelables et en changements climatiques (Institut des territoires)
- Sophie Lefrançois, Conseillère – planification et réglementation (Ville de Mirabel)

### Comité de pilotage :

- Chantale Maurice, Agente de développement économique (Mirabel économique)
- Francis Riendeau, Conseiller aux syndicats affiliés (Fédération UPA Outaouais-Laurentides)
- Julien Noiseux-Laurin, Citoyen de Mirabel, fils de producteur agricole
- Michel Lauzon, Conseiller municipal (Ville de Mirabel)
- Serge Bélanger, Producteur agricole représentant du syndicat local Mirabel-Sainte-Scholastique
- Sophie Lefrançois, Conseillère – planification et réglementation (Ville de Mirabel)

Photo de la page couverture : Hugues Beauchamp

Document produit grâce au financement de :



# Introduction

La Ville de Mirabel est fière de présenter son plan d'action 2025-2035, dans le cadre du deuxième Plan de développement de la zone agricole (PDZA). Ce nouvel outil stratégique a été élaboré en concertation étroite avec les acteurs du milieu agricole, afin de répondre de manière concrète aux enjeux identifiés. Cette démarche collaborative reflète la volonté de la Ville de soutenir un développement cohérent, durable et inclusif de son territoire agricole.

Organisé autour de quatre grands axes, le plan d'action vise à :

1. Maintenir une coordination au profit du territoire et des activités agricoles ;
2. Soutenir la vitalité des entreprises agricoles ;
3. Développer la solidarité et la cohabitation harmonieuse entre les diverses activités du territoire ;
4. Encourager la mise en place d'initiatives favorisant la résilience climatique, ainsi que la protection de la biodiversité et de l'environnement.

Ces axes stratégiques se traduisent par 11 objectifs et 40 actions qui orienteront les efforts de la Ville et de ses partenaires au cours de la prochaine décennie. Le plan d'action 2025-2035 se veut donc un levier de mobilisation, d'innovation et de résilience, au service d'une agriculture forte, durable et bien intégrée dans son territoire.

## Vision 2035

En 2035, la Ville de Mirabel confirme sa position de pôle agricole, fruit d'une agriculture dynamique et d'une cohabitation harmonieuse entre ses activités agricoles et ses autres vocations territoriales.

En tant que collectivité créative, Mirabel est reconnue pour son engagement en faveur de la protection du territoire agricole, pour une agriculture durable, où la rentabilité des entreprises et la préservation de l'environnement coexistent de manière équilibrée.

Les producteurs locaux, soutenus par des initiatives de mise en marché de proximité, ont su créer un réseau dynamique qui met en valeur les produits agricoles mirabellois, tout en répondant aux besoins d'une population consciente de l'importance d'une alimentation locale et responsable.

# Résumé des 7 enjeux

## Enjeu 1 – Occupation dynamique de la zone agricole

Le territoire agricole de Mirabel est de grande étendue, et les terres agricoles possèdent un fort potentiel agronomique (grande superficie, diversité et qualité des sols propices à l'agriculture). On note toutefois des pertes de superficies de terres en culture au cours des 10 dernières années. Le taux d'occupation de la zone agricole par les exploitations est de 64%, en baisse par rapport à 2014. Le morcellement des terres agricoles est plutôt marginal et localisé. Divers usages non agricoles déstructurent le territoire agricole à certains endroits. On note une problématique de remblais illégaux ou autres interventions faisant l'objet d'infractions. Le territoire se caractérise par la présence de plusieurs friches et boisés susceptibles d'offrir un bon potentiel de mise en valeur pour la culture ou les produits forestiers non ligneux (PFNL). Le potentiel acéricole est bien exploité, et on note également une augmentation du nombre d'exploitations et du nombre d'entailles.

## Enjeu 2 – Diversité des activités agricoles

On note une variété de cultures et de productions agricoles, incluant les productions biologiques, bien que le nombre de fermes soit en baisse. Par rapport à 2014, le nombre de fermes faisant la culture de plantes oléagineuses et de céréales a augmenté de 66% et celle de légumes et de melons a augmenté de 33%, alors que moins de fermes se consacrent à tous les autres types d'exploitation (culture et élevage). On note entre autres une diminution des élevages de bovins et de chevaux. Les fermes laitières de Mirabel jouissent d'une grande renommée. Les productions de bovins de boucherie ont une faible rentabilité économique.

## Enjeu 3 – Développement de l'agrotourisme et du secteur agroalimentaire

Il existe plusieurs entreprises agrotouristiques bien établies à Mirabel, et d'autres sont en émergence. Les activités de transformation, de commercialisation et de distribution de produits locaux présentent un potentiel de diversification des revenus pour les agriculteurs et de rayonnement des entreprises agricoles mirabelloises. La présence marquée sur le territoire de petites et moyennes entreprises agricoles, les réglementations strictes liées à la transformation et à la commercialisation, ainsi que le manque de temps ou de support offert aux producteurs peuvent expliquer certains défis pouvant limiter le déploiement optimal du maillage de la chaîne agroalimentaire. La mise en commun et le réseautage des entreprises agricoles, l'éducation auprès de la population, ainsi que le renforcement de chacun des maillons de la chaîne agroalimentaire (de la terre à la table) sont donc essentiels pour consolider le positionnement de Mirabel dans la filière agroalimentaire.

## Enjeu 4 – Pérennité des activités agricoles et résilience économique des entreprises

Les producteurs agricoles font face au manque de relève qualifiée et la majorité des exploitations n'a pas de plan de relève. L'augmentation du prix des terres (135% de 2011 à 2023) est l'une des raisons qui restreignent l'accès aux terres pour la relève. La spéculation foncière et l'accaparement des terres, où ce sont souvent les mêmes acheteurs, ayant une plus grande capacité d'achat, qui acquièrent les terres, réduisent l'accès aux nouveaux acheteurs ou aux producteurs qui souhaitent agrandir leurs superficies. Le partage de connaissances à la relève est important pour valoriser les métiers de l'agriculture et faire connaître les services et l'accompagnement disponibles. Le manque de main-d'œuvre agricole est également une problématique que vivent les producteurs agricoles. Les conditions de travail difficiles ainsi que plusieurs agents de stress (p.ex. financiers, familiaux) peuvent occasionner de la détresse psychologique et avoir des répercussions sur la santé et la qualité de vie des exploitants agricoles. La rentabilité des exploitations agricoles est grandement variable, et les grandes entreprises ont une résilience économique plus fragile. Les outils ou la disponibilité des outils ne sont pas toujours adaptés aux besoins (p.ex. financement, assurances) des entreprises agricoles pour assurer leur résilience.

# Résumé des 7 enjeux

## Enjeu 5 – Agriculture durable, lutte et adaptation aux changements climatiques

Au cours des dernières années, les connaissances ont évolué relativement aux impacts des activités agricoles sur la santé et la conservation des sols, la gestion de l'eau et des matières fertilisantes, la biodiversité et la santé de la population. Certains types d'entreprises ou certaines pratiques agricoles peuvent avoir des impacts plus importants que d'autres. De nombreuses pratiques agroenvironnementales existent pour favoriser une agriculture durable qui contribue à assurer la rentabilité des entreprises agricoles tout en tenant compte des besoins des consommateurs et en minimisant les impacts sur la santé et l'environnement. On note une augmentation de certaines pratiques agroenvironnementales, alors que d'autres sont en diminution. L'agriculture biologique est en essor à Mirabel, avec 2,6 fois plus d'exploitations déclarant des produits certifiés biologiques destinés à la vente de 2011 à 2021. Des initiatives locales, régionales et provinciales de divers partenaires permettent également de mieux soutenir les acteurs agricoles. Plusieurs impacts liés aux changements climatiques sont déjà observés et d'autres sont à prévoir, par exemple ceux liés aux événements climatiques extrêmes (p.ex. crues, sécheresses), à l'allongement de la saison de croissance, à l'augmentation de la fréquence des cycles de gel-dégel, à l'arrivée de nouveaux insectes, ravageurs et maladies, etc. Le succès de l'agriculture durable repose sur une prise en charge collective afin de viser une répartition équitable des coûts et bénéfices pour l'ensemble de la communauté.

## Enjeu 6 – Positionnement et intégration du territoire et des activités agricoles de Mirabel

La grande proximité des marchés et des consommateurs, la concentration et la diversité des cultures et productions agricoles et la présence d'institutions soutenant l'agriculture sur l'ensemble de la couronne nord de Montréal offrent à Mirabel plusieurs atouts permettant le rayonnement de l'industrie agroalimentaire et un positionnement stratégique au sein de sa région et de la métropole. La filière agrotouristique, la commercialisation en circuit court et la mise en valeur de la zone aéroportuaire, notamment, peuvent donc permettre de consolider le positionnement de Mirabel dans l'industrie agroalimentaire. En contrepartie, certains milieux de vie ruraux identitaires au sein du territoire agricole connaissent une réalité marquée par le vieillissement de la population, la détérioration ou le changement d'usage du cadre bâti et l'absence ou la perte de services de proximité. Certaines terres agricoles demeurent également inexploitées en raison de contraintes ou des autorisations d'utilisations à des fins non agricoles. La cohabitation agricole et urbaine est une préoccupation sur le territoire. Le dialogue entre les instances liées à la gouvernance et à la mise en valeur du territoire et des activités agricoles s'est grandement amélioré dans les dernières années et permet d'aborder les enjeux de manière harmonieuse.

## Enjeu 7 – Protection et mise en valeur du patrimoine bâti et paysager

Mirabel possède un patrimoine bâti et paysager qui est méconnu. On retrouve sur le territoire quelques bâtiments ruraux d'intérêt architectural. Le paysage rural est riche et varié en raison de la présence de zones boisées, de rivières et d'une variété de cultures et d'élevages. Plusieurs rangs agrotouristiques sont reconnus régionalement (p.ex. rangs La Fresnière et Saint-Vincent). Des points de vue sur les Laurentides et sur les collines de Saint-Benoît et d'Oka caractérisent aussi le paysage, tout comme la présence d'un point de vue exceptionnel d'intérêt métropolitain dans le secteur de Saint-Hermas. Conformément à l'exigence de la Loi sur le patrimoine culturel, la Ville de Mirabel réalise un inventaire du patrimoine bâti qui permettra de bonifier les connaissances sur le patrimoine agricole. De manière générale, il existe peu ou pas de caractérisation du patrimoine paysager, mais plusieurs éléments d'intérêt pourraient être mis en valeur. Diverses avenues, comme le statut de paysage humanisé, peuvent être explorées afin de favoriser la protection et la mise en valeur du paysager et des activités agricoles du territoire, tout en contribuant à la protection de la biodiversité.

# Plan d'action

Ce plan est une continuité du plan d'action adopté en 2014. Certaines actions, alors identifiées, ne sont pas reprises ici, parce qu'elles constituent des acquis et évoluent maintenant d'elles-mêmes, sans un apport du comité de pilotage du PDZA :

- Mise en place du Marché du Terroir de Mirabel qui évolue avec un projet pilote de livraison de paniers de légumes locaux
- Création d'un comité Ville-UPA et participation de la Ville à l'AGA du syndicat local de l'UPA
- Accompagnement et financement offerts aux entreprises agricoles par Mirabel économique
- Participation de la Ville à la stratégie bioalimentaire des Laurentides
- Appuis aux événements d'envergure qui font la promotion du secteur agricole, tels que « Mirabel fête l'érable du Québec » et la « Fête champêtre de la SAMDM »
- Installation de panneaux « Vous êtes en zone agricole » à différents endroits
- Mise en place d'un programme de récupération des plastiques agricoles par Synergie économique Laurentides et AgriÉCUP
- Sensibilisation des propriétaires pour réaliser des plans d'aménagement forestier (Terra-Bois).

De plus, il s'inscrit dans une démarche globale de la Ville, visant à mettre de l'avant son caractère agricole et l'importance du secteur agroalimentaire dans son identité et son économie. Ainsi, le plan d'action élaboré dans le cadre du PDZA se veut complémentaire aux autres stratégies élaborées sur le territoire :

| Mirabel, Garde-Manger local                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stratégie de l'érable                                                                                                                                                                                                                                                                 | Carrefour d'innovation écoresponsable de Mirabel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Qui vise, entre autres, à améliorer : <ul style="list-style-type: none"><li>• l'autonomie alimentaire, en produisant mieux et plus et en favorisant l'agriculture urbaine</li><li>• la résilience alimentaire, en adaptant les pratiques culturelles, en modifiant nos habitudes de consommation et en revalorisant les aliments et l'achat local</li><li>• la sécurité alimentaire, en améliorant l'accès aux aliments frais et nutritifs pour tous</li></ul> | Dont l'objectif est de faire rayonner les artisans acéricoles de Mirabel, bien au-delà des frontières régionales et de faire de l'érable un ambassadeur culturel et un patrimoine vivant à partager, tout en développant l'innovation et le potentiel touristique de cette industrie. | Projet signature innovation de la ville de Mirabel, ce projet inclut : <ul style="list-style-type: none"><li>• la création d'une vitrine technologique, afin de faire le pont entre l'innovation et les citoyens, entre autres, par la création d'une forêt nourricière</li><li>• une chaire de recherche municipale, dont les principaux secteurs de recherche seront : l'agriculture durable, la gestion de l'eau, l'agrotourisme et la valorisation des matières résiduelles</li></ul> |

Ainsi, nous cherchons à être **complémentaires** à ces autres projets en **évitant la redondance**. Les actions qui existent déjà, dans une autre planification, n'ont pas été reprises, même si elles participent à l'atteinte d'une vision commune. De plus, nous précisons, dans le plan d'action, lorsqu'une action participe à l'atteinte des objectifs d'une autre planification de la Ville.

Finalement, il est important de souligner que la Ville de Mirabel est porteuse de la majorité des actions parce qu'elle est la mieux placée **pour agir à titre de coordonnateur et de catalyseur de l'action**. Cependant, il ne s'agit pas du PDZA de la Ville de Mirabel, mais du **PDZA de la communauté agricole de Mirabel**, ainsi la mise en œuvre de ce plan ne sera pas possible sans une **implication importante des partenaires du milieu** et du **financement provenant de sources variées**. Les partenaires sont déjà mobilisés et ont déjà démontré leur motivation et leur volonté de participer à la réalisation des actions qu'ils ont eux-mêmes identifiés.

# Synthèse des axes d'intervention et objectifs



## AXE 1 – GESTION PLANIFIÉE ET INTÉGRÉE DU TERRITOIRE ET DES ACTIVITÉS AGRICOLES

Maintenir une coordination au profit du territoire et des activités agricoles de Mirabel

- **Objectif 1** : Optimiser les processus consultatifs, la collaboration et la coordination des acteurs agricoles
- **Objectif 2** : Assurer un encadrement et une surveillance des usages non agricoles et arrimer la planification urbanistique de la Ville avec le PDZA



## AXE 2 – ÉCONOMIE ET PRODUCTION

Soutenir la vitalité des entreprises agricoles

- **Objectif 3** : Favoriser l'occupation dynamique de la zone agricole
- **Objectif 4** : Développer le potentiel de transformation et les opportunités de maillage entre producteurs et acteurs du secteur agroalimentaire
- **Objectif 5** : Promouvoir et bonifier l'accès aux ressources et aux services existants
- **Objectif 6** : Structurer une stratégie pour soutenir et assurer la relève ainsi que le développement de modèles d'entreprises différents
- **Objectif 7** : Développer les circuits courts et faciliter l'accès des consommateurs aux produits locaux



## AXE 3 – SOCIAL

Développer la solidarité et la cohabitation harmonieuse entre les diverses activités du territoire

- **Objectif 8** : Contrer l'isolement et favoriser la santé des producteurs agricoles
- **Objectif 9** : Améliorer la cohabitation entre les activités agricoles, les activités récréatives et les zones urbaines



## AXE 4 – AGRICULTURE DURABLE ET CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Encourager la mise en place d'initiatives favorisant la résilience climatique ainsi que la protection de la biodiversité et de l'environnement

- **Objectif 10** : Faciliter l'adoption de pratiques agroenvironnementales et de pratiques contribuant à la lutte et à l'adaptation du milieu agricole aux changements climatiques
- **Objectif 11** : Protéger les services écosystémiques essentiels pour l'agriculture

# Légende



Échéancier : court terme (0-2 ans), moyen terme (3-5 ans) ou long terme (plus de 5 ans)



Porteur de l'action



Partenaire pour la mise en œuvre de l'action



Autre objectif du plan d'action auquel l'action répond



Autre planification de la Ville de Mirabel avec laquelle l'action s'arrime



Indicateur de suivi

## Abréviations

- ALUS : Alternative Land Use Services
- CDC : Corporation de développement communautaire
- CEA : Centre d'emploi agricole
- CFAM : Centre de formation agricole de Mirabel
- CIÉM : Carrefour d'innovation écoresponsable de Mirabel
- CISSSL : Centre intégré de santé et de services sociaux des Laurentides
- CMM : Communauté métropolitaine de Montréal
- CPEM : Corporation pour la Protection de l'Environnement à Mirabel
- CPERL : Conseil des préfets et des élus de la région des Laurentides
- CRAM : Centre de recherche agroalimentaire de Mirabel
- CUMA B.L : Coopérative d'utilisation de matériel agricole des basses laurentides
- FUPAOL : Fédération de l'UPA Outaouais-Laurentides
- INRS : Institut national de la recherche scientifique
- MAPAQ : Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation
- MELCCFP : Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs
- MCC : Ministère de la Culture et des Communications
- MRC : Municipalité régionale de comté
- MTMD : Ministère des Transports et de la Mobilité durable
- OBV : Organisme de bassin versant
- PACC : Plan d'adaptation aux changements climatiques
- PDCN : Plan de développement d'une communauté nourricière
- PFNL : Produit forestier non ligneux
- PRMHH : Plan régional des milieux humides et hydriques
- PS Mirabel : Plan stratégique de la Ville de Mirabel
- SAD : Schéma d'aménagement et de développement
- SAMDM : Société d'agriculture Mirabel Deux-Montagnes
- UPA : Union des producteurs agricoles



## **AXE 1 – GESTION PLANIFIÉE ET INTÉGRÉE DU TERRITOIRE ET DES ACTIVITÉS AGRICOLES**

Maintenir une coordination au profit  
du territoire et des activités  
agricoles de Mirabel

# Objectif 1

## Optimiser les processus consultatifs, la collaboration et la coordination des acteurs agricoles

### 1.1

Formaliser un comité de pilotage du PDZA qui comprend tous les acteurs nécessaires à la mise en œuvre du plan d'action (représentant des principaux partenaires agricoles, relève agricole, employés municipaux, etc.), établir un calendrier et un nombre minimal de rencontres, et réaliser un bilan annuellement.



Court terme



Ville de Mirabel



UPA, CFAM, CRAM, Chaire de recherche, CUMA B.L., MAPAQ, SAMDM, OBV, organisme de conservation, CPERL



Objectifs 2 à 11



Comité créé, nombre de rencontres tenues et bilans annuels réalisés

### 1.2

Embaucher une ressource permanente responsable de la coordination de la mise en œuvre du PDZA et de faire le lien entre les autres démarches liées à l'agriculture et à l'agroalimentaire.



Court terme



Ville de Mirabel et Mirabel économique



Objectifs 2 à 11



PDCN, Stratégie de l'érable



Ressource embauchée

### 1.3

Mettre en place un canal de communication officiel entre la FUPAOL et la Ville de Mirabel afin d'améliorer le partage d'informations.



Court terme



Ville de Mirabel et FUPAOL



Objectifs 2 à 11



Canal de communication mis en place

### 1.4

Organiser au moins une rencontre annuelle pour l'ensemble des acteurs du milieu agricole pour favoriser le développement et le maintien de partenariats et la diffusion d'informations concernant les services disponibles et la mise en œuvre du PDZA.



Moyen terme



Ville



Connexion Laurentides, MAPAQ, UPA, Chambre de commerce et Services conseils Profiteausol



Objectifs 4, 5, 6, 8, 9, 10 et 11



PDCN, Stratégie de l'érable



Nombre de rencontres tenues

### 1.5

Offrir périodiquement des visites à la ferme pour les élus et les directions des services municipaux.



Court terme



Ville de Mirabel et FUPAOL



Objectifs 2 à 11



PDCN, Stratégie de l'érable



Nombre de visites tenues

# Objectif 2

**Assurer un encadrement et une surveillance des usages non agricoles et arrimer la planification urbanistique de la Ville avec le PDZA**

## 2.1

Effectuer un diagnostic des procédures visant à assurer le respect et l'application de la réglementation municipale en zone agricole et apporter les améliorations identifiées.



Long terme



Ville de Mirabel



Objectifs 2 à 12



PS Mirabel et SAD



Diagnostic réalisé, nombre et type d'améliorations apportées

## 2.2

Assurer l'arrimage et la cohérence entre le Schéma d'aménagement de la Ville et le PDZA, particulièrement pour empêcher la perte de superficies cultivables et pour la protection du patrimoine.



Moyen terme



Ville de Mirabel



Objectifs 2 à 12



PS Mirabel et SAD



Liste des dispositions intégrées





## **AXE 2 – ÉCONOMIE ET PRODUCTION**

Soutenir la vitalité des entreprises  
agricoles

# Objectif 3

## Favoriser l'occupation dynamique de la zone agricole

### 3.1

Dresser le portrait des mesures fiscales disponibles, telles que les écotaxes ou les redevances, qui permettent d'encourager une utilisation dynamique et durable de la zone agricole et/ou de protéger les services rendus par les écosystèmes.

Note 1

 Court terme

 Ville de Mirabel

 Scientifique en chef

 Objectifs 5, 10 et 11

 PRMHH

 Portrait réalisé

### 3.2

Mettre en œuvre une mesure identifiée à l'Action 3.1, si applicable.

 Moyen terme

 Ville de Mirabel

 PRMHH

 Objectifs 5, 10 et 11

 Mesure écofiscale mise en place

### 3.3

Analyser la possibilité de mettre en place des mécanismes permettant de sortir des terres agricoles du marché spéculatif, les conserver et les mettre en valeur à des fins agricoles.

 Long terme

 Ville de Mirabel et FUPAOL

 Donateurs/ fiduciaires

 Objectif 6

 PS Mirabel

 Nombre et type de mécanismes mis en place

### 3.4

Utiliser l'étude sur les friches afin d'élaborer un plan de valorisation, et faire connaître aux producteurs agricoles les possibilités disponibles, en fonction de leur situation.

 Moyen terme

 Ville de Mirabel

 Objectif 6

 PS Mirabel

 Plan de valorisation réalisé et diffusé, nombre de communications sur la valorisation des friches transmises aux producteurs agricoles

### 3.5

Élaborer une stratégie visant le remembrement et la mise en valeur à des fins agricoles dans le secteur morcelé du petit Saint-Charles.

 Moyen terme

 Ville de Mirabel

 Propriétaires, CMM et MAPAQ

 Objectif 2

 Stratégie mise en place

Note 1 : Le portrait doit comprendre l'identification des mesures existantes (redevances, un taux de taxe différencié, etc.) et des études de cas de l'application de ces mesures par d'autres organisations municipales.

# Objectif 4

Développer le potentiel de transformation et les opportunités de maillage entre producteurs et acteurs du secteur agroalimentaire

## 4.1

Réaliser une étude de faisabilité pour la mise en place d'un pôle logistique agroalimentaire selon un modèle d'économie sociale, qui viserait notamment à favoriser les alliances entre le milieu agricole et les milieux institutionnel et industriel (comme un centre de distribution ou un marché central).



Moyen terme



Ville de Mirabel



CPERL, MRC voisines, UPA, MAPAQ, CISSSL, Chambres de commerce, Tourisme Mirabel et CAE Rive-Nord



Objectifs 1, 6 et 7



PDCN



Étude de faisabilité réalisée

## 4.2

Effectuer un bilan de toutes les démarches réalisées visant la faisabilité d'installer un abattoir de proximité multi espèces dans la région, afin de transformer localement, et poursuivre la démarche.



Court terme



MAPAQ ou UPA



UPA, CPERL, Ville de Mirabel et MRC voisines



Objectifs 1, 6 et 7



Bilan réalisé

# Objectif 5

## Promouvoir et bonifier l'accès aux ressources et aux services existants

### 5.1

Faire une enquête sur les besoins de formations des producteurs agricoles et de leur main-d'œuvre, et développer les partenariats pour la mise en place de formations spécifiques.



Court terme



UPA/CEA



CFAM, MAPAQ, universités, Ville de Mirabel et Service Québec



Objectif 6



Enquête réalisée et nombre de partenariats mis en place

### 5.2

Développer des outils et incitatifs pour attirer une main-d'œuvre agricole locale, en s'inspirant d'initiatives mises à place dans des MRC voisines.



Court terme



Ville de Mirabel, UPA/CEA



Carrefour jeunesse emploi, Service Québec et MRC voisines



Objectif 6



Nombre et type d'outils et d'incitatifs mis en place

### 5.3

Créer et diffuser un portail d'informations agricoles pour l'ensemble de la région, incluant les services professionnels, l'aide financière, les vitrines, etc.



Moyen terme



CPERL



Ville de Mirabel, MAPAQ et UPA



Objectifs 6 et 8



PDCN, Stratégie de l'érable



Portail créé et diffusé

### 5.4

Évaluer la possibilité d'embaucher une ressource mutualisée spécialisée en agroéconomie (transfert d'entreprises, commercialisation, plans de redressement, analyse de coût de revient, etc.)



Moyen terme



Ville de Mirabel et Mirabel économique



Réseau Agriconseils, MRC voisines et UPA/service de comptabilité et fiscalité/CEA



Objectifs 4 et 6



PDCN, Stratégie de l'érable



Bilan de l'évaluation réalisé

### 5.5

Réaliser une étude de pré faisabilité, incluant la recherche de financement externe, pour explorer les possibilités de créer une Caisse de dépôt local agricole visant à faciliter l'accès à un financement à faible taux d'intérêt, entre autres, pour faciliter l'implantation de la relève.



Moyen terme



Ville de Mirabel



UPA/service de comptabilité et de fiscalité, MAPAQ et INRS



Objectif 6



PDCN, Stratégie de l'érable



Étude de pré faisabilité réalisée

### 5.6

Promouvoir les initiatives de mutualisation des ressources et diversifier l'offre.



Moyen terme



Économie sociale Laurentides



CUMA B.L., CPERL



Objectifs 1, 4, 6 et 8



PDCN



Nombre et type d'initiatives promues

# Objectif 6

**Structurer une stratégie pour soutenir et assurer la relève ainsi que le développement de modèles d'entreprises différents**

## 6.1

Mobiliser les MRC voisines pour évaluer la possibilité d'une embauche mutualisée d'un agent de maillage, afin d'assurer le déploiement de l'ARTERRE et faire connaître les opportunités de jumelage.



Court terme



Ville de Mirabel



Villes et MRC voisines, CPERL et UPA



Objectif 3



Décision par rapport à l'embauche mutualisée d'une ressource commune

## 6.2

Recruter des producteurs agricoles ayant un intérêt à parrainer ou mentorer un aspirant agriculteur dans le cadre du service de mentorat de Mirabel économique.



Court terme



Ville de Mirabel



CFAM, UPA/CEA



Objectifs 3 et 5



Nouveau mentor agricole recruté

## 6.3

Identifier les lacunes en matière de soutien de la relève, de développement et de maintien d'entreprises à échelle humaine, biologiques ou moins conventionnelles et mettre en place des mesures visant à combler ces lacunes.



Long terme



INRS



Connexion Laurentides et Chaire de recherche municipale



Objectifs 3 et 5



Stratégie régionale des PFNL et PDCN



Projets ou études amorcés, lacunes identifiées, mesures mise en place

# Objectif 7

Développer les circuits courts et faciliter l'accès des consommateurs aux produits locaux

## 7.1

Élaborer et mettre en œuvre une stratégie de communication spécifique à la valorisation des agriculteurs et de l'achat local. En s'appuyant et en mettant en valeurs les initiatives existantes et en cours d'élaboration.



Moyen terme



Ville de Mirabel et UPA



Tourisme Mirabel, PA/ALUS, CPERL, médias locaux et régionaux et Chambre de commerce, MAPAQ



Objectif 9



PDCN et Stratégie de l'érable



Stratégie de communication élaborée

## 7.2

Créer un guide d'achat local numérique (p. ex. liste d'entreprises agricoles de Mirabel, calendrier de produits locaux saisonniers et d'événements, carte dynamique des points de vente des produits locaux, etc.).



Court terme



Ville de Mirabel



Tourisme Mirabel et MRC voisines



Objectif 9



PDCN, Stratégie de l'érable et Plan de transition écologique



Guide d'achat local intégré au portail (voir action 5.3)

## 7.3

Créer un circuit agrotouristique durable accessible par le réseau cyclable.



Long terme



Tourisme Mirabel



Ville de Mirabel, CPERL, MRC voisines, UPA, Tourisme Laurentides et Tourisme Basses-Laurentides



Objectif 9



PS Mirabel



Circuit agrotouristique mis en place



## **AXE 3 – SOCIAL**

Développer la solidarité et la  
cohabitation harmonieuse entre les  
diverses activités du territoire

# Objectif 8

Contrer l'isolement et favoriser  
la santé des producteurs agricoles

## 8.1

Maintenir le support financier et faire la promotion d'Écoute agricole.



En continu



Ville de Mirabel



UPA, CDC de Mirabel, CISSSL, MAPAQ et CPERL



Objectifs 1 et 5



Support financier maintenu et nombre et type d'activités de promotion

## 8.2

Créer des occasions de rencontres informelles (p. ex. 5 à 7) des agriculteurs pour contrer l'isolement.



Moyen terme



Écoute agricole



UPA, SAMDM, Ville de Mirabel et Centre Tous à table



Objectifs 1 et 5



Nombre de rencontres tenues

# Objectif 9

**Améliorer la cohabitation entre les activités agricoles, les activités récréatives et les zones urbaines**

## 9.1

Réaliser un outil d'information pour sensibiliser les citoyens vivant en zone agricole aux réalités du milieu agricole, comme un dépliant à remettre aux résidents ou autres moyens de communication ciblée à déterminer.



Court terme



Ville de Mirabel



UPA et CIÉM



Objectif 7



Outil d'information créé

## 9.2

Identifier les zones agrotouristiques et récréatives où il y a des problématiques de cohabitation et identifier des solutions pour y pallier. Par exemple :

- Secteur agrotouristique très fréquenté
- Sentiers équestres
- Sentiers de VTT



Moyen terme



Ville de Mirabel



Tourisme Mirabel, clubs équestres, clubs quad et UPA



Objectif 8



PS Mirabel



Problématiques identifiées, nombre et type de solutions mises en place

## 9.3

Effectuer un diagnostic des paysages et des bâtiments agricoles et identifier les actions pour assurer leur protection.



Moyen terme



Ville de Mirabel



Tourisme Mirabel et MCC



Objectif 3



Politique culturelle et SAD



Diagnostic réalisé, nombre et type d'actions mises en place



## **AXE 4 – AGRICULTURE DURABLE ET CHANGEMENTS CLIMATIQUES**

Encourager la mise en place  
d'initiatives favorisant la résilience  
climatique ainsi que la protection de  
la biodiversité et de l'environnement

# Objectif 10

Faciliter l'adoption de pratiques agroenvironnementales et de pratiques contribuant à la lutte et à l'adaptation du milieu agricole aux changements climatiques

## 10.1

Mettre sur pied un programme de soutien pour la mise en place de pratiques agroenvironnementales.

Note : Ce programme serait basé sur la formation de petites cohortes de producteurs agricoles qui partageraient leurs expériences. La participation à ces cohortes donnerait accès à une aide financière pour la mise en place de nouvelles pratiques et/ou à la possibilité d'accueillir un projet de recherche-action.



Court terme



Ville de Mirabel et Chaire de recherche municipale



Services conseils Profiteausol, CUMA B.L., CRAM, CFAM, UPA, OBV, INRS, organismes de conservation et environnementaux et MAPAQ



Objectifs 5 et 11



PRMHH, PS Mirabel, Plan climat, Stratégie de l'érable et Plan de transition écologique



Programme mis sur pied, nombre de rencontres d'échanges organisées, nombre de participants aux rencontres d'échanges, nombres de subventions octroyées, nombre de projets de recherche-action amorcés

## 10.2

Informar les propriétaires de terrains situés en zone agricole des obligations réglementaires applicables et y appliquer de manière proactive la réglementation municipale en matière de protection de l'environnement (cours d'eau, boisé, remblai etc.).



Moyen terme



Ville de Mirabel



Services conseils Profiteausol et UPA/ALUS, OBV



Objectifs 2 et 11



PRMHH et PS Mirabel



Nombre de situations non conformes corrigées, nombre et type de moyens de diffusion mis en place

## 10.3

Identifier un secteur et y développer un projet collectif de bassin versant en lien avec les enjeux des PDE et du PRMHH.



Moyen terme



OBV



Ville de Mirabel



Objectif 11



PRMHH



Projet collectif réalisé

## 10.4

Promouvoir auprès des entreprises agricoles la possibilité de se doter d'un « Plan climat » d'Agriclimat pour faciliter l'adaptation aux changements climatiques et améliorer leur bilan carbone.



Court terme



UPA et Services conseils Profiteausol



Réseau Agriconseils et Ville de Mirabel



Objectifs 5 et 11



Plan climat, PS Mirabel et Stratégie de l'érable



Nombre et type de moyens de diffusion mis en place

# Objectif 11

Protéger les services écosystémiques  
essentiels pour l'agriculture

## 11.1

Élaborer une stratégie de conservation et de connectivité des milieux naturels pour le territoire de Mirabel et identifier les milieux d'intérêt à protéger, dans le but de favoriser le maintien de la biodiversité.



Moyen terme



Ville de Mirabel



Organismes de conservation et environnementaux, universités et CMM



Objectifs 4, 5, 6, 8, 9, 10 et 11



PRMHH, Plan climat, PS Mirabel, Politique de l'arbre et SAD



Stratégie de conservation et de connectivité élaborée

## 11.2

Diffuser et mettre en valeur les incitatifs existants pour mettre en place la conservation des milieux naturels et la protection de la biodiversité.



Moyen terme



Ville de Mirabel



Organismes de conservation et environnementaux, UPA/ALUS, MAPAQ et MELCCFP



Objectifs 4, 5, 6, 8, 9, 10 et 11



PRMHH, Plan climat, PS Mirabel et Politique de l'arbre



Nombre et type de moyens de diffusion mis en place

## 11.3

Poursuivre le suivi de la qualité des cours d'eau et évaluer les besoins d'étendre le réseau de suivi.



En continu



OBV



Ville de Mirabel, MELCCFP, Chaire de recherche municipale, universités et centres de recherche



Objectifs 4, 5, 6, 8, 9, 10 et 11



PRMHH



Nombre et fréquence de points d'échantillonnage suivis et résultats de qualité de l'eau

## 11.4

Concevoir et mettre en œuvre un plan de gestion des espèces exotiques envahissantes et des insectes ravageurs pour la zone agricole, incluant un volet de sensibilisation des agriculteurs.



Moyen terme



Ville de Mirabel, Chaire de recherche municipale et CMM



MAPAQ, MTMD, UPA, OBV, centres de recherche et compagnies de chemins de fer



Objectifs 4, 5, 6, 8, 9, 10 et 11



PRMHH, Stratégie de l'érable et Plan climat



Plan de gestion élaboré et mis en œuvre

## 11.5

Identifier les secteurs de plantation et de renaturalisation potentiels et réaliser un projet-pilote.



Court terme



Ville de Mirabel



Organismes de conservation et environnementaux, CPEM et UPA/ALUS



Objectifs 4, 5, 6, 8, 9, 10 et 11



PRMHH, Plan climat, PS Mirabel, Politique de l'arbre et Plan de transition écologique



Secteurs de plantation identifiés et projet-pilote réalisé

