

---

ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du 8 août 2022, à 19 heures

Salle attenante au presbytère de l'église Sainte-Scholastique

Secteur de Sainte-Scholastique

---

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 10980, rue de la Topaze (lot 5 108 265), dans le secteur de Mirabel-en-Haut. (X6 113)
3. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 12275, rue Helen-Bristol (lots 6 243 517 et 6 243 518), dans le secteur de Sainte-Scholastique. (X6 113)
4. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise à l'intersection des rues Lauzon et de la Piscine (lot 6 452 703 – no 1), dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 113)
5. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur la rue Lauzon (lot 6 452 703 – no 2), dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 113)
6. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 15733, rue Lauzon (lot 1 690 469), dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 113)
7. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur la côte des Anges (lot 6 484 154), dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 113)
8. Approbation de procès-verbaux.
9. Comptes et reddition de comptes. (G5 213 N1048)
10. Aide financière à « Les éditions Blainville-Deux-Montagnes inc. » pour le projet intitulé « Développement d'une application mobile pour le journal *Infos Mirabel* » (FIT-2022-01). (G5 500 N15804 #117986)
11. Octroi d'aide financière dans le cadre du Fonds d'aide aux entreprises Fonds Jeunesse. (FAEJ-2022-01) (G5 500 N15640)
12. Aide financière à « La Corporation pour la protection de l'environnement à Mirabel (CPEM) » pour le projet intitulé « Mirabel Fête l'Érable du Québec – 8<sup>e</sup> édition » (FSD-2022-12). (G5 500 N15601 #118322)
13. Emprunt temporaire aux fins d'un règlement d'emprunt. (G5 214 103 N1018)
14. Acceptation provisoire de travaux.
15. Acceptation finale de travaux.
16. Contrat de gré à gré relativement à l'approvisionnement d'équipements pour six (6) véhicules de patrouille pour le Service de police. (2022-AI01) (G6 112 U3 N9030)
17. Soumission relative à la fourniture et à l'installation de conteneurs semi-enfouis à chargement par grue. (2022-033) (G6 112 U3 N14667)

18. Soumission relative à la conception et construction d'une piste de planches à roulettes multifonctionnelle – parc de la Montagne. (2022-052) (G7 115 U3 N15803)
19. Soumission relative à un mandat de services professionnels d'ingénierie pour la préparation des plans et devis incluant la surveillance des travaux relatifs à l'augmentation de la capacité du poste de pompage Cyr, dans le secteur de Saint-Janvier. (2022-047) (X3 512 U3 N14242)
20. Soumission relative aux travaux d'asphaltage 2022, phase III. (2022-046) (X3 211 U3 N15796)
21. Soumission relative à la fourniture et installation d'un circuit pumptrack amovible au parc Pager, dans le secteur de Saint-Hermas. (2022-056) (G7 115 U3 N15646)
22. Ratification d'une promesse de vente pour une partie du lot 2 654 280 (rue Charles), dans le secteur de Saint-Janvier. (G7 113 N2324 #110986)
23. Signature d'une entente avec la Ville de Saint-Colomban relativement à la fourniture de service de police. (X2 U4 N1021)
24. Signature d'une entente industrielle relative au financement des travaux municipaux d'assainissement des eaux usées avec la compagnie « 9403-4089 Québec inc. (Eureka) ». (X3 512 U4 N15784)
25. Signature d'une entente relative au projet intégré sur le lot 6 357 896, en bordure du chemin Notre-Dame, dans le secteur du Domaine-Vert Nord, avec « Complexe Commercial Mirabel inc. et RTR Mirabel inc. ». (X6 310 U4 N15817)
26. Signature d'une entente concernant l'implantation d'un bâtiment administratif temporaire au 13000, chemin Bélanger, dans le secteur de Saint-Janvier avec la compagnie « Les Serres Sagami St-Janvier inc. ». (X6 511 101 U4 N15380 #117847)
27. Renouvellement du bail concernant l'exploitation d'une boutique de sports à l'aréna Jean-Laurin, situé au 8505, rue Saint-Jacques, dans le secteur de Saint-Augustin. (G7 411 N5166)
28. Modification au bail pour fins de stationnement et de « Deck hockey » avec la compagnie « HBLL (Dominic Dulmaine) », dans le secteur du Domaine-Vert Nord – caution personnelle et entente de paiement. (G7 411 N9195 #100559)
29. Adoption d'un projet de règlement numéro U-2537 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 suivant l'entrée en vigueur du règlement S-2501 de façon à :
  - agrandir la zone E 1-10 à même une partie des zones RU 1-21 et RU 1-14;
  - modifier l'article 4.5.2 afin d'ajouter l'usage I2-02-15 « Recyclage de bardeau d'asphalte » à la liste des usages;
  - ajouter les usages I2-02-09 « Station de compostage », I2-02-11 « dépôt de neige usées » et I2-02-15 « Recyclage de bardeau d'asphalte » à titre complémentaire à une carrière dans la zone E 1-10. (G8 400) (*Sommaire n° 3671*)
30. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 suivant l'entrée en vigueur du règlement S-2501 de façon à :
  - agrandir la zone E 1-10 à même une partie des zones RU 1-21 et RU 1-14;
  - modifier l'article 4.5.2 afin d'ajouter l'usage I2-02-15 « Recyclage de bardeau d'asphalte » à la liste des usages;

- ajouter les usages I2-02-09 « Station de compostage », I2-02-11 « dépôt de neige usées » et I2-02-15 « Recyclage de bardeau d'asphalte » à titre complémentaire à une carrière dans la zone E 1-10. (G8 400) (U-2537)
31. Adoption du projet de règlement numéro P-2538 modifiant le règlement de démolition numéro 1848 de manière à interdire la démolition sans autorisation des bâtiments résidentiels construits avant 1940. (G8 400) (*Sommaire n° 4030*)
  32. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de démolition numéro 1848 de manière à interdire la démolition sans autorisation des bâtiments résidentiels construits avant 1940. (G8 400) (2538)
  33. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2532 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
    - permettre les bâtiments multifamiliaux d'au plus 350 logements dans la zone H 12-42 dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
    - retirer l'obligation d'augmenter la superficie minimale des terrains en fonction du nombre de logements pour les habitations multifamiliales dans la zone H 12-42 dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
    - permettre que l'ensemble des cases de stationnement soient situées à l'intérieur, incluant celles pour visiteurs pour la zone H 12-42 dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
    - augmenter la superficie maximale pour un bâtiment accessoire destiné à un usage public;
    - exiger que la gestion des déchets soit faite à l'intérieur des bâtiments, à l'exception des matières organiques dans la zone H 12-42 dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (G8 400)
  34. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2533 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
    - modifier l'article 6.4.10 afin d'augmenter les exigences de végétalisation dans les stationnements;
    - ajouter l'article 6.4.19.1 afin de permettre la réduction du nombre minimale de cases de stationnement pour les habitations multifamiliales et mixtes sous certaines conditions;
    - modifier l'article 6.4.20 afin de réduire les normes minimales de stationnement pour les habitations multifamiliales et mixtes;
    - remplacer l'article 6.4.20.1 afin d'exiger qu'une partie des cases de stationnement soit aménagées dans un stationnement intérieur pour certaines habitations multifamiliales et mixtes;
    - modifier l'article 6.5.1 afin d'augmenter les exigences de végétalisation pour les habitations multifamiliales et mixtes;
    - modifier l'article 12.3.7 afin d'harmoniser les normes de stationnement pour les habitations multifamiliales et mixtes en projet intégré avec celles hors projet intégré. (G8 400)
  35. Adoption du règlement numéro U-2524 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
    - créer la nouvelle sous-classe d'usage C11-04 ainsi que l'usage C11-04-01, au lieu d'ajouter l'usage C11-01-08 au tableau de la sous-classe d'usage C11-01;
    - ajouter l'usage C11-04-01 aux usages autorisés à la zone C 7-58 plutôt que l'usage C11-01-08. (G8 400)
  36. Adoption du règlement numéro 2530 modifiant le règlement numéro 1187 *établissant une tarification pour les rejets industriels dans*

*les réseaux d'égouts de la municipalité, afin de modifier l'annexe III concernant la tarification. (G8 400)*

37. Adoption du règlement numéro 2535 déterminant le territoire sur lequel le droit de préemption peut être exercé et les fins pour lesquelles des immeubles peuvent être ainsi acquis. (G8 400)
38. Désignation d'un immeuble sur lequel le droit de préemption est exercé et qui pourra être acquis aux fins d'espace naturel, de conservation, de parc et de boisé. (G7 N8955)
39. Nomination à la fonction de chef de division aux revenus au Service de trésorerie. (G4 200)
40. Abolition et création de postes au Service de l'environnement et du développement durable. (G4 114 et G4 110)
41. Allocation des frais de déplacements pour l'utilisation de véhicules automobiles personnels et abrogation de la résolution numéro 602-09-2008. (G4 314 U2 N1035)
42. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-19, relativement à la construction de quatre (4) bâtiments commerciaux, dans un nouveau projet intégré, sis sur le chemin Notre-Dame, lot 6 357 896, dans le secteur du Domaine-Vert Nord. (X6 114)
43. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-29, relativement au changement de couleur de tous les éléments bleus d'un bâtiment sis au 14153, boulevard du Curé-Labelle, lots 1 691 372, 2 362 274 à 2 362 291, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
44. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-30, relativement à la construction d'un nouveau bâtiment commercial, sis sur la rue Chénier, lot 5 139 988, dans le secteur de Saint-Benoît. (X6 114)
45. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-31, relativement à l'installation d'une nouvelle enseigne à plat, d'un bâtiment sis au 14143, boulevard du Curé-Labelle, lot 1 691 374, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
46. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-32, relativement à la construction d'un nouveau bâtiment commercial, sis sur le boulevard du Curé-Labelle, lot 5 909 675, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
47. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2022-33, relativement au changement de couleur de la peinture de la toiture de tôle bleue et des volets, d'un bâtiment résidentiel, sis au 15402, rue de Saint-Augustin, lot 3 492 194, dans le secteur de Saint-Augustin. (X6 114)
48. Mise en vigueur des dispositions prises en vertu des résolutions numéros 525-07-2022 et 528-07-2022. (X3 310 N3749)
49. Nomination au sein comité de Police Mirabel/Saint-Colomban. (G3 300 U2 N7529)
50. Adoption d'une « Politique en matière de violence conjugale, familiale ou à caractère sexuel ». (G4 U1 N15816)
51. Mise à jour de la Politique de soutien aux projets structurants pour améliorer les milieux de vie. (X6 313 U1 N15193)
52. Mise à jour de la Politique de soutien aux entreprises. (X6 313 U1 N15192)

53. Appui à la MRC du Rocher-Percé dans sa Demande d'assouplissement des règles de la convention d'Accès Entreprises Québec (AEQ). (G3 312)
54. Appui de la candidature de la Ville de Blainville pour l'organisation de la Finale des Jeux du Québec à l'hiver 2026. (G3 312)
55. Dépôt de documents.
56. Affaires nouvelles.
57. Parole aux conseillères et conseillers.
58. Période de questions.
59. Levée de la séance.

La greffière,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Suzanne Mireault', written over the printed name.

Suzanne Mireault, avocate