

ORDRE DU JOUR

Séance ordinaire du 8 février 2021, à 18 h 00

Salle du conseil municipal

Secteur de Sainte-Monique

1. Adoption de l'ordre du jour.
2. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise au 13660, rue du Blizzard (lot 1 690 741), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
3. Prise en considération d'une demande de dérogation mineure relative à une propriété sise sur la rue Roger-Thomas (Lots 6 345 076 à 6 345 078), dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 113)
4. Approbation du procès-verbal.
5. Rapports sur la délégation du pouvoir d'autoriser des dépenses et approbation des comptes payés et à payer. (G5 213 N1048)
6. Rapport de dépenses pour le Programme d'aide aux infrastructures de transport actif – Véloce III Volet 3 – Entretien de la Route Verte et ses embranchements. (X3 215 U4 N12530)
7. Signature de l'avenant numéro 4 relativement au programme d'aide d'urgence aux petites et moyennes entreprises. (G3 311 U4 N15636)
8. Programme d'aide d'urgence aux petites et moyennes entreprises de Mirabel. (G5 214 103 N15683) (AERAM-2021-13 et AERAM-2021-14) et (G5 214 103 N15636) (PAU-2021-05 à PAU-2021-07)
9. Aide financière à « Tourisme Mirabel » pour le projet intitulé « Carte touristique de Mirabel – édition 50^e anniversaire » (FSD-2021-02). (G5 500 N15601 #111107)
10. Aide financière à « Tourisme Mirabel » pour le projet intitulé « Mise en œuvre du plan d'action 2021 de Tourisme Mirabel » (FSD-2021-03). (G5 500 N15601 #111108)
11. Aide financière à l'entreprise « 9416-2732 Québec inc. (Garde-Malade) » pour le démarrage de l'entreprise. (FAE-2021-01) (G5 500 N15023 #111139)
12. Acceptation provisoire de travaux.
13. Modification et approbation de la demande des propriétaires et promoteur « Les Promenades du Boisé Mirabel inc. » relativement à la construction d'infrastructures municipales sur la rue du Corail, phase II (lot 1 689 771), dans le secteur de Mirabel-en-Haut, afin d'ajouter une annexe « E » à l'entente concernant la détermination de la méthode de calcul de la quote-part relative aux travaux et à la charge du promoteur, de la ville et des bénéficiaires. (X3 S11 N15581) (Dossier général N15432)
14. Soumission relative à la mise en place de la campagne d'achat local 2021 – Laurentides J'en mange. (2020-076) (en lien avec FARR-2020-03) (G5 500 U3 N15382 #111089)

15. Soumission relative à la fourniture et livraison d'une (1) camionnette ¾ tonne, année 2021, pour le Service de l'équipement et des travaux publics. (2021-003) (G6 112 U3 N6285)
16. Achat d'une partie du lot 2 654 447, dans le secteur de Saint-Janvier. (G7 100 N14920 #111242)
17. Bail de location pour le 9977, rue Saint-Vincent, secteur de Sainte-Scholastique et autorisation de report du loyer. (G7 411 N3142 #105766)
18. Signature d'une entente de service avec la Ville de Boisbriand relativement à la collecte des matières résiduelles aux adresses 18130, chemin de la Côte-Nord et 8775, rang Sainte-Henriette. (X4 100 U4 N567)
19. Adoption d'un projet de règlement numéro PU-2441 modifiant le règlement concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro U-2304, afin d'assujettir les complexes de serres agricoles de 10 000 mètres carrés et plus, ainsi que les projets agricoles d'envergure à la section 9 du règlement U-2304. (G8 400) (*Sommaire 3075*)
20. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement concernant les plans d'implantation et d'intégration architecturale numéro U-2304, afin d'assujettir les complexes de serres agricoles de 10 000 mètres carrés et plus, ainsi que les projets agricoles d'envergure à la section 9 du règlement U-2304. (G8 400) (U-2441)
21. Adoption d'un projet de règlement numéro PU-2442 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
 - modifier les normes relatives aux habitations mixtes en précisant la superficie minimale du rez-de-chaussée devant être réservée aux usages commerciaux;
 - préciser, pour le secteur du Domaine-Vert Nord, les normes relatives aux ilots de verdure dans les espaces de stationnement et aux limites des lots résidentiels et commerciaux;
 - agrandir la zone H 12-4 à même une partie de la zone H 12-20;
 - créer la zone H 12-79 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 12-20;
 - agrandir la zone C 12-12 à même une partie de la zone C 4-23;
 - créer la zone C 12-80 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone C 4-23;
 - créer la zone C 12-81 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone C 4-23;
 - remplacer les Tableaux des dispositions spécifiques des zones C 4-23, C 12-1, H 12-4, C 12-10, C 12-11, C 12-12, H 12-20, H 12-21, C 12-27, C 12-77 et C 12-78. (G8 400)
22. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
 - modifier les normes relatives aux habitations mixtes en précisant la superficie minimale du rez-de-chaussée devant être réservée aux usages commerciaux;
 - préciser, pour le secteur du Domaine-Vert Nord, les normes relatives aux ilots de verdure dans les espaces de stationnement et aux limites des lots résidentiels et commerciaux;
 - agrandir la zone H 12-4 à même une partie de la zone H 12-20;

- créer la zone H 12-79 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone H 12-20;
 - agrandir la zone C 12-12 à même une partie de la zone C 4-23;
 - créer la zone C 12-80 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone C 4-23;
 - créer la zone C 12-81 et ses dispositions spécifiques à même une partie de la zone C 4-23;
 - remplacer les Tableaux des dispositions spécifiques des zones C 4-23, C 12-1, H 12-4, C 12-10, C 12-11, C 12-12, H 12-20, H 12-21, C 12-27, C 12-77 et C 12-78. (G8 400) (U-2442)
23. Adoption d'un projet de règlement numéro PS-2443 modifiant le schéma d'aménagement révisé S-77 de façon à :
- agrandir l'aire d'affectation « Industrielle » à même une aire d'affectation « Commerciale régionale », dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
 - agrandir l'aire d'affectation « Commerciale artérielle » à même une aire d'affectation « Commerciale lourde », dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
 - agrandir l'aire d'affectation « urbaine » à même une aire d'affectation « Commerciale artérielle », dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
 - agrandir l'aire d'affectation « urbaine » à même une aire d'affectation « Commerciale régionale », dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
 - remplacer l'article 6.4.4 afin de mettre à jour les informations sur le secteur du Domaine-Vert Nord, établir les orientations et les objectifs dont doivent tenir compte les règlements d'urbanisme en matière de densité maximale et de végétalisation des terrains dans une optique de création de milieux de vie de qualité et favoriser l'encadrement du développement des grands espaces vacants par un règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble. (G8 400)
24. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé S-77 de façon à :
- agrandir l'aire d'affectation « Industrielle » à même une aire d'affectation « Commerciale régionale », dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
 - agrandir l'aire d'affectation « Commerciale artérielle » à même une aire d'affectation « Commerciale lourde », dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
 - agrandir l'aire d'affectation « urbaine » à même une aire d'affectation « Commerciale artérielle », dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
 - agrandir l'aire d'affectation « urbaine » à même une aire d'affectation « Commerciale régionale », dans le secteur du Domaine-Vert Nord;
 - remplacer l'article 6.4.4 afin de mettre à jour les informations sur le secteur du Domaine-Vert Nord, établir les orientations et les objectifs dont doivent tenir compte les règlements d'urbanisme en matière de densité maximale et de végétalisation des terrains dans une optique de création de milieux de vie de qualité et favoriser l'encadrement du développement des grands espaces vacants par un règlement sur les plans d'aménagement d'ensemble. (G8 400) (S-2443)
25. Adoption d'un projet de règlement numéro PU-2444 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
- remplacer l'article 5.2.2 afin d'ajouter une classification des matériaux de revêtements extérieur qui sont autorisés pour les murs en fonction de leur nature;

- ajouter des normes afin d'assurer des proportions minimales de certaines classes de matériaux de revêtement, en fonction des classes d'usage;
 - ajouter des normes afin de rendre obligatoire l'utilisation de certaines classes de matériaux sur les murs situés en cour avant secondaire;
 - permettre les usages de la sous-classe P4-04 dans la zone I 10-58, dans le secteur de Saint-Augustin. (G8 400) (*Sommaire 3076*)
26. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
- remplacer l'article 5.2.2 afin d'ajouter une classification des matériaux de revêtements extérieur qui sont autorisés pour les murs en fonction de leur nature;
 - ajouter des normes afin d'assurer des proportions minimales de certaines classes de matériaux de revêtement, en fonction des classes d'usage;
 - ajouter des normes afin de rendre obligatoire l'utilisation de certaines classes de matériaux sur les murs situés en cour avant secondaire;
 - permettre les usages de la sous-classe P4-04 dans la zone I 10-58, dans le secteur de Saint-Augustin. (G8 400) (U-2444)
27. Adoption d'un projet de règlement numéro PU-2445 relatif aux plans d'aménagement d'ensemble (PAE). (G8 400)
28. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement relatif aux plans d'aménagement d'ensemble (PAE). (G8 400) (U-2445)
29. Adoption d'un projet de règlement numéro PU-2446 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
- ajouter la classe d'usages « I1 – Industrie légère » ainsi que les usages « C1-01 Vente au détail de matériaux de construction », « C10-01 - Vente au détail de biens et d'équipements et services connexes », « C10-07-10 - Entreposage et service d'entreposage intérieur ou extérieur (incluant les mini-entrepôts) » et « C10-08 - Services pour animaux domestiques » et leurs dispositions spécifiques aux usages déjà autorisés dans la zone C 7-73;
 - abroger les notes particulières 2 et 3 et permettre plus d'un bâtiment principal sur un même terrain pour les usages commerciaux et industriels dans la zone C 7-73;
 - permettre dans la zone H 7-14, l'usage « H4 - habitation multifamiliale » de structure isolée et comportant un maximum de 4 logement, uniquement sous forme de projet intégré. (G8 400) (*Sommaires 2931 et 3011*)
30. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
- ajouter la classe d'usages « I1 – Industrie légère » ainsi que les usages « C1-01 Vente au détail de matériaux de construction », « C10-01 - Vente au détail de biens et d'équipements et services connexes », « C10-07-10 - Entreposage et service d'entreposage intérieur ou extérieur (incluant les mini-entrepôts) » et « C10-08 - Services pour animaux domestiques » et leurs dispositions spécifiques aux usages déjà autorisés dans la zone C 7-73;
 - abroger les notes particulières 2 et 3 et permettre plus d'un bâtiment principal sur un même terrain pour les usages commerciaux et industriels dans la zone C 7-73;
 - permettre dans la zone H 7-14, l'usage « H4 - habitation multifamiliale » de structure isolée et comportant un maximum de 4

logement, uniquement sous forme de projet intégré. (G8 400) (U-2446)

31. Adoption d'un projet de règlement numéro PS-2447 modifiant le schéma d'aménagement révisé S-77 de façon à :
 - agrandir l'aire d'affectation « Urbaine » à même une aire d'affectation « Récréative », dans le secteur de Saint-Canut;
 - agrandir l'aire d'affectation « Urbaine » à même une aire d'affectation « Récréative », dans le secteur de Saint-Janvier.(G8 400) (*Sommaires 791, 840, 1025, 1024 et 3025*)
32. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le schéma d'aménagement révisé S-77 de façon à :
 - agrandir l'aire d'affectation « Urbaine » à même une aire d'affectation « Récréative », dans le secteur de Saint-Canut;
 - agrandir l'aire d'affectation « Urbaine » à même une aire d'affectation « Récréative », dans le secteur de Saint-Janvier.(G8 400) (U-2447)
33. Avis de motion pour la présentation prochaine d'un règlement modifiant le programme d'aide financière à l'achat et l'installation d'une borne de recharge à usage résidentiel pour véhicules électriques dans le but que seuls les propriétaires de véhicules électriques (ou hybrides rechargeables) soient admissibles au programme, afin de s'assurer que le demandeur de l'aide financière soit propriétaire d'un véhicule électrique ou hybride rechargeable et dépôt d'un projet de règlement. (G8 400) (2440)
34. Adoption du second projet de règlement numéro PU-2434 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
 - permettre la sous-classe d'usage « P2-02-02 – École primaire » ainsi que ses dispositions spécifiques dans la zone P 10-50. (G8 400) (U-2434)
35. Adoption du règlement numéro U-2391 modifiant le règlement de zonage numéro U-2300 de façon à :
 - permettre les sous-classes d'usages et les usages « C1-03-14 – Marché public extérieur ou intérieur », « C1-03-15 – Marché agricole », « C10-05-04 – Vente en gros épicerie et produits connexes », « C10-05-05 – Vente en gros de produits de la ferme », « I1-01 – Industrie de l'alimentaire », « I1-06 – Industrie du conditionnement de produits alimentaires » ainsi que leurs dispositions spécifiques dans la zone RU 2-14;
 - limiter les usages « C10-05-04 – Vente en gros épicerie et produits connexes » et « C10-05-05 – Vente en gros de produits de la ferme » à la distribution aux épiceries et aux commerces de détail. (G8 400)
36. Adoption du règlement numéro 2438 modifiant le règlement numéro 2430 *Pourvoyant à l'imposition des taxes sur les propriétés immobilières, à l'imposition de compensations et tarifs pour la fourniture de services municipaux, le tout aux fins de l'exercice financier 2021*, afin de modifier un taux d'intérêt. (G8 400)
37. Adoption du règlement numéro S-2439 modifiant le règlement de contrôle intérimaire S-2419 de façon à ajouter le projet « Espace W » (lot 5 242 405) aux projets connus et exclus de l'application du règlement de contrôle intérimaire. (G8 400)
38. Abolition du poste d'agent de bureau au Service de police. (G4 114)

39. Nomination au poste de commis de bureau pour le Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire. (G4 200)
40. Nomination au poste de commis à la bibliothèque – volet animation pour le Service de la bibliothèque. (G4 200)
41. Mesure disciplinaire – Employé numéro 1334. (G4 200)
42. Approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale numéro 2021-01, relativement à la construction de quatre (4) bâtiments sis sur la rue Roger-Thomas, sur les lots 6 345 076 à 6 345 078, dans le secteur de Saint-Janvier. (X6 114)
43. Recommandation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec relative à une demande de « Robert et Gilles Demers » concernant les lots 1 692 076, 1 692 077, 3 667 757, 3 666 856, 1 692 158, 2 811 439, 2 811 442 et 2 811 443, en bordure du rang Sainte-Marguerite, dans le secteur de Saint-Antoine. (X6 112 103) (A-2021-002)
44. Démarrage et mise en œuvre d'un programme de soutien aux pratiques agroenvironnementales, dans le cadre de la mise en œuvre du PDZA. (X6 100)
45. Abrogation de la résolution numéro 623-08-2005 *Interdiction de stationner sur la rue de l'Émeraude, des deux côtés, soit 30 mètres avant le numéro civique 11705 et 30 mètres après le 11715 de la rue de l'Émeraude, dans le secteur de Mirabel-en-Haut.* (X3 310 N13247)
46. Installation de panneaux *Virage à droite interdit et Virage à gauche interdit*, pour interdire aux véhicules en provenance de la rue Jacques-Cartier, de circuler sur la rue De Longueuil, dans le secteur du Domaine-Vert Nord pour certaines périodes en raison de la présence d'une école primaire. (X3 310 N7989)
47. Installation de panneaux *Obligation de tourner à droite ou à gauche*, sur la rue Jacques-Cartier, pour empêcher les véhicules en provenance de la rue De Beauharnois ou de la rue De Longueuil, de circuler sur la rue De Longueuil, dans le secteur du Domaine-Vert Nord, pour certaines périodes en raison de la présence d'une école primaire. (X3 310 N7989)
48. Interdiction de stationner sur la Petite Côte des Anges et sur le rang L'Allier, dans le secteur de Saint-Augustin. (X3 310 N8290)
49. Interdiction de virage à gauche sur le boulevard de Saint-Canut à l'intersection du chemin Saint-Simon, en direction de Saint-Colomban, dans le secteur de Saint-Canut. (X3 310 N412)
50. Prolongation de l'avis favorable pour un système d'antennes de radiocommunication et de radiodiffusion de Vidéotron, situé à 432 mètres au Sud-Est de l'intersection du rang Sainte-Henriette et du chemin Bourgeois, sur le lot 5 412 228, dans le secteur de Saint-Augustin. (X3 414 N7429 #62879)
51. Demande de la Fabrique de la paroisse de Saint-François-d'Assise relativement au chemin conduisant au cimetière et à des déplacements de bâtiments municipaux, dans le secteur de Saint-Benoît. (G7 100 N14973 #88952)
52. Programme d'aide à la voirie locale – sous-volet – Projets particuliers d'amélioration par circonscription électorale. (G5 500 N5534 #80218)
53. Dépôt de documents.
54. Affaires nouvelles.

55. Parole aux conseillers.
56. Période de questions.
57. Levée de la séance.

La greffière,



Suzanne Mireault, avocate

