



MIRABEL ÉCONOMIQUE

On  soutenir nos entreprises!

TOP 10 DE MIRABEL

1

Vaste territoire, dont 20 000 000 de pieds carrés en zone industrielle à développer

2

Main-d'œuvre qualifiée disponible, bassin de population de 4 400 000 de personnes

3

Abondance de ressources naturelles

4

Partenaires clés, écosystème innovant

5

Taux de taxation compétitif

6

Moyenne d'âge à Mirabel de 37 ans

7

Vitalité économique la plus élevée au Québec

8

Près de 2 000 entreprises complémentaires à Mirabel

9

Milieu de vie sécuritaire avec des habitations pour tous types de budgets

10

Multiples écoles et garderies sur le territoire



SITUATION GÉOGRAPHIQUE

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

30

KILOMÈTRES
au nord de Montréal

Vaste territoire entre
Montréal et la région
des Laurentides

2

HEURES
d'avion de Boston,
Toronto et New York

Située dans la région
du fleuve Saint-Laurent,
région avec une
population dense

1

HEURE
en voiture des
douanes américaines

Position stratégique en
Amérique du Nord

486

**KILOMÈTRES
CARRÉS**
Un des territoires municipaux
le plus grand au Québec

Autoroute 15, axe
nord-sud vers Montréal
et autoroute 50, axe
est-ouest vers Ottawa



ÉCONOMIE



Position stratégique avec les 3 accords libre-échange (marché nord-américain; marché européen et marché Asie-Pacifique) ; 66% du PIB canadien est exporté



Inclus dans la zone économique Boston - New York avec un marché de 200 000 000 de personnes

APPRENDRE

15

ÉCOLES

incluant deux écoles
secondaires

27

GARDERIES

3

**CENTRES COLLÉGIAUX
DE TRANSFERT DE TECHNOLOGIE**

- Institut du véhicule innovant
- Centre en développement de composites
- Centre d'innovation en microélectronique

1

**INSTITUTION
DE FORMATION
SPÉCIALISÉE TECHNIQUE**

Centre de formation de l'École des
métiers de l'aérospatiale à Mirabel

2

**CÉGEPS /
COLLÈGES**
en bordure de Mirabel

7

UNIVERSITÉS
dans le Grand-Montréal, dont
3 campus à proximité de
Mirabel

VIVRE

LES RÉSIDENTS APPRÉCIENT LE MILIEU DE VIE, L'ACCESSIBILITÉ À LA PROPRIÉTÉ ET TOUS LES SERVICES MUNICIPAUX



Services de santé gratuits avec 2 hôpitaux qui couvrent le territoire, en plus de centres de services sociaux



Coût de la vie moins élevé dans le Grand-Montréal que dans les autres grandes villes du Canada



Taux de taxation résidentiel parmi les plus bas au Québec



Plusieurs projets de construction pour différentes habitations à Mirabel et les villes avoisinantes



Ville sécuritaire avec différents types d'habitation pour tous les budgets



Proximité des épiceries, commerces, et centre commercial de type *Outlets*

S'AMUSER



- ✓ Multiples espaces verts, 9 terrains de golf, 160 km de pistes cyclables et 106 parcs
- ✓ 3 arénes, 6 bibliothèques et un centre aquatique intérieur
- ✓ Hybride entre la vie urbaine et la nature;
- ✓ La Ville de Montréal est reconnue pour ses festivals, les spectacles, les restaurants, le nightlife en toute sécurité
- ✓ La région des Laurentides est reconnue pour ses activités extérieures telles que le ski alpin, les sentiers de motoneige, la randonnée, la pêche et la chasse

POPULATION ET MAIN-D'ŒUVRE

70 000
CITOYENS

4 400 000
BASSIN DE POPULATION DE
PERSONNES DE LA RÉGION

POPULATION ET MAIN-D'ŒUVRE

- ✓ Moyenne d'âge de 37 ans (moyenne d'âge au Canada 41 ans)
- ✓ Taux de croissance de la population à Mirabel parmi les plus élevés au Québec
- ✓ Les statistiques prévoient que la population va poursuivre sa croissance pour les 20 prochaines années
- ✓ Main-d'oeuvre locale, diversifiée et disponible
- ✓ 41% des résidents de Mirabel sont bilingues (Français - Anglais)
- ✓ Deuxième position au Québec pour la vitalité économique en 2022
- ✓ Coût de la main-d'oeuvre inférieur de 16% à la moyenne des pays du G7
- ✓ 16 000 familles habitent à Mirabel, avec un revenu familial moyen de 90 000 \$

MARCHÉ ÉCONOMIQUE



Le Québec est l'un des plus grands producteurs d'hydroélectricité dans le monde, avec les coûts les plus bas et stables en Amérique du Nord



Accès direct au marché international avec l'aéroport



Accès privilégié aux matières premières, avec des chaînes d'approvisionnement stables

VASTE RÉSEAU DE TRANSPORT



- ✓ Réseaux de transport terrestre et ferroviaire connectés avec le Canada et les États-Unis
- ✓ Transport ferroviaire pour la marchandise
- ✓ Réseau de transport public, autobus et train avec accès au Grand-Montréal
- ✓ Aéroport international
- ✓ À 60 km du port de Montréal

INNOVATION



Le Pôle Mirabel fait partie de la Zone d'innovation aérospatiale du Québec tel que reconnu et annoncé par le Gouvernement du Québec



La ville voisine développe un Centre d'innovation en transport innovant



Ces deux organisations propulseront la région en tant que leader international en transport aérien et terrestre



AÉROCITÉ DE MIRABEL

- ✓ 40 entreprises opèrent dans la zone aéroportuaire
- ✓ Près de 10 000 emplois
- ✓ Principalement dans le secteur aérospatial, cargo et électrification des transports
- ✓ 20 000 000 de pieds carrés de terrain industriel à développer
- ✓ Centre d'Innovation YMX Mirabel (bâtiment de 20 000 m²)



PRINCIPALES ENTREPRISES

Airbus

Fabricant d'avions

Bell Textron Inc.

Fabricant d'hélicoptères

L3 Harris

Maintenance aéronautique

Équipement COMACT

Équipements de scierie

Pratt & Whitney

Moteurs d'aéronef

Halo Pharma

Fabrication de produits pharmaceutiques

Avianor inc.

Entretien d'avions commerciaux

Safran Systèmes d'atterrissage Canada

Systèmes d'atterrissage pour avions

Sonaca Montréal inc.

Transformation de métal - aéronautique

Lallemand Solutions Santé

Fabrication de probiotiques

Imprimerie Québecor Média

Impression de journaux

Mécachrome Canada

Fabrication de produits aérospatiaux et pièces

Federal Express Canada

Services postaux et messageries

Nolinor inc.

Transport aérien

Airbus Atlantic

Conception et fabrication de structures
composites pour l'aéronautique

Ingénia Technologies

Fabrication d'unités de ventilation

Eaux Naya

Eau potable embouteillée

Garier inc.

Fabrication de machines pour la
construction

Technologies Micro Thermo

Fabrication de systèmes de gestion
énergétique

Safran moteurs d'hélicoptères Canada

Fabrication de moteurs d'hélicoptères

Fenêtre Lapco inc.

Fabrication de portes et fenêtres

Intermiel

Ferme apicole

Pro-Amino

Fabrication de produits diététiques

Sagami / Savoura

Produits agro-alimentaires

Trévi

Fabrication de piscines

Orange Traffic

Optimisation des réseaux routiers

Groupe Robert

Manutention de marchandises

NSE Services techniques & logistiques

Services d'industrialisation

Meubles Foliot

Fabrication de meubles

Dynajet Aviation

Démantèlement d'avions

Transit Nord Plus

Transport de marchandises

ORAM

Mécanique du bâtiment

Métautek

Fabrication de métaux ouvrés

Lauak Canada

Mécanique interne aéronautique

YMX-Mirabel / Aéroport de Montréal

Gestion site aéroportuaire



MIRABEL

Mirabel économique

450 475-2110

info@mirabeleconomique.ca

mirabel.ca



MIRABEL ÉCONOMIQUE

We  supporting our businesses

TOP 10 FACTS ABOUT MIRABEL

1

Vast territory, including a 20,000,000 square feet industrial area ready to be developed

2

Qualified workforce available, population of 4,400,000 people in the surrounding areas

3

Abundance of natural resources

4

Key partners and an innovative industrial ecosystem

5

Competitive tax rates

6

Population with an average age of 37 in the city

7

Highest economic vitality in Quebec

8

More than 2,000 complementary businesses

9

Safe living environment with homes for all types of budgets

10

Numerous local schools and day care facilities



GEOGRAPHICAL LOCATION

GEOGRAPHICAL LOCATION

30

KILOMETERS
north of Montreal

Vast territory between
Montreal and the
rest of the Laurentian
region

2

HOUR
plane ride away from
Boston, Toronto and
New York

Located in the
St. Lawrence River
region with a dense
population

1

HOUR
car ride away from
american customs

Strategic position in
North America

486

**SQUARE
KILOMETERS**
One of the cities with the
biggest territory in Quebec

Highway 15, a north-
south route to Montreal
and Highway 50, an
east-west route to
Ottawa



ECONOMY



Strategic position thanks to 3 free trade agreements (North American, European and Asia-Pacific markets); 66% of the Canadian GDP is exported



Situated in the Boston - New York economic zone with a market of 200,000,000 people

EDUCATION HUB

15

SCHOOLS

including two high schools

27

**DAY CARE
CENTERS**

3

**COLLEGIATE CENTERS OF
TEHCNOLOGICAL TRANFERS**

- Institute of vehicle innovation
- Microelectronics innovation center
- Composites development center

1

**SPECIALIZED TECHNICAL
TRAINING INSTITUTION**

Training center of the School of
aerospace trades in Mirabel

2

**CEGEPS /
COLLEGES**
near Mirabel

7

UNIVERSITIES

in the Greater Montreal area,
with three campuses near
Mirabel

LIFE IN MIRABEL

RESIDENTS APPRECIATE

THE SAFE LIVING ENVIRONMENT, EASY ACCESS TO PROPERTY AND ALL MUNICIPAL SERVICES



Free health services with 2 hospitals covering the territory, as well as multiple social service centers



Lower cost of living than in all other major Canadian cities



One of the lowest residential tax rates in Québec



Several construction projects for homes in Mirabel and in surrounding towns



Safe city with different types of housing to suit all budgets



Close to grocery stores, shops and outlet malls

WORK LIFE BALANCE



- ✓ Countless green spaces, 9 golf courses, 160 km of bike paths and 106 parks
- ✓ 3 arenas, 6 libraries and an indoor aquatic center
- ✓ Urban zones near untouched natural areas
- ✓ The city of Montréal is renowned for its festivals, shows, restaurants, nightlife and safety
- ✓ The Laurentian region is renowned for outdoor activities such as downhill skiing, snowmobiling, hiking, fishing and hunting

POPULATION AND WORKFORCE

70 000

RESIDENTS

4 400 000

**RESIDENTS IN THE
SURROUNDING REGION**

POPULATION AND WORKFORCE

- ✓ Average age of 37 (average age of 41 in Canada)
- ✓ One of the fastest growing populations in the province
- ✓ Statistics predict that the population will continue to grow for the next 20 years
- ✓ Local and diversified available workforce
- ✓ 41% of Mirabel residents are bilingual (French - English)
- ✓ Second place in Québec for economic vitality in 2022
- ✓ Labor costs 16% below G7 average
- ✓ 16,000 families live in Mirabel, with average family income of \$90,000

ECONOMIC MARKET



Québec is one of the world's largest producers of clean renewable hydroelectric energy in the world, with the lowest and most stable costs in North America



Direct access to international markets with the airport nearby



Privileged access to raw materials with stable supply chains

VAST TRANSPORTATION NETWORK



- ✓ Land and rail transportation network connected to the rest of Canada and the United States
- ✓ Rail freight transport
- ✓ Public transit network (bus and train) with access to Greater Montreal
- ✓ International airport
- ✓ 60 km away from the port of Montreal

INNOVATION



The Mirabel Hub is part of the Quebec Aerospace Innovation Zone as recognized and announced by the Government of Quebec.



The neighboring city is developing the Innovation center for transportation



These two organizations will propel the region as an international leader in air and ground transportation



AEROCITY OF MIRABEL

- ✓ 40 businesses operate in the airport industrial zone
- ✓ Nearly 10,000 jobs
- ✓ Mainly in the aerospace, cargo and transport electrification sectors
- ✓ 20,000,000 square feet of industrial land ready to be developed
- ✓ YMX Mirabel Innovation Centre (20,000 m² building)



MAIN COMPANIES

Airbus

Plane manufacturer

Bell Textron Inc.

Helicopter manufacturer

L3 Harris

Aircraft maintenance

Équipement COMACT

Sawmill equipment

Pratt & Whitney

Aircraft engines

Halo Pharma

Pharmaceutical products

Avianor inc.

Commercial aircraft maintenance

Safran Systèmes d'atterrissage Canada

Aircraft landing systems

Sonaca Montréal inc.

Metal processing - aeronautics

Lallemand Solutions Santé

Probiotics production

Imprimerie Québecor Média

Newspaper printing

Mécachrome Canada

Aerospace products and parts manufacturing

Federal Express Canada

Postal and courier services

Nolinor inc.

Air transport

Airbus Atlantic

Design and manufacture of composite structures for the aerospace industry

Ingénia Technologies

Ventilation systems

Eaux Naya

Bottled drinking water

Garier inc.

Manufacture of construction machinery

Technologies Micro Thermo

Manufacture of energy management systems

Safran moteurs d'hélicoptères Canada

Helicopter engine manufacturing

Fenêtre Lapco inc.

Window and door manufacturing

Intermiel

Bee farm

Pro-Amino

Manufacture of dietary products

Sagami / Savoura

Food products

Trévi

Swimming pool manufacturing

Orange Traffic

Optimizing road networks

Groupe Robert

Shipping and handling

NSE Services techniques & logistiques

Industrialization services

Meubles Foliot

Furniture manufacturing

Dynajet Aviation

Aircraft dismantling

Transit Nord Plus

Freight transport

ORAM

Mechanical engineering

Métautek

Manufacture of wrought metals

Lauak Canada

Aeronautical internal mechanics

YMX-Mirabel / Montreal Airport

Airport Site Management



MIRABEL

Mirabel économique

450 475-2110

info@mirabeleconomique.ca

mirabel.ca